

# Algemene Voorwaarden ter beschikkingstelling overige ruimten Stichting Sportkompas

## **Artikel 1.**

### Rechtsverhouding

- 1.1 De grondslag van de verhouding tussen *Stichting Sportkompas* en gebruiker vormt de terbeschikkingstellingsovereenkomst (nader te noemen de overeenkomst) waarin het door de gebruiker gewenste gebruik van de <beschrijving ruimte> is opgenomen en waaruit de bereidheid van *Stichting Sportkompas* blijkt om gebruiker daartoe in staat te stellen door een tijdvak voor gebruiker te reserveren. Op de overeenkomst zijn deze algemene voorwaarden van toepassing en vormen daarmee een onverbrekelijk geheel.
- 1.2 Door ondertekening van de overeenkomst, danwel door betreding van de verhuurde ruimte, verklaart gebruiker (voldoende) kennis genomen te hebben van deze algemene voorwaarden en aanvaardt daarmee de gelding van deze voorwaarden op de gesloten overeenkomst.

## **Artikel 2.**

### Algemeen

- 2.1 De ter beschikkingstelling omvat de accommodatie, nader aangegeven in de overeenkomst.
- 2.2 Tenzij anders is overeengekomen, mag gebruiker uitsluitend toegang tot de accommodatie verlenen aan personen die lid zijn van gebruiker. Het personeel van *Stichting Sportkompas* heeft te allen tijde toegang tot de ruimte.
- 2.3 De ruimten voor toiletbezoek worden door *Stichting Sportkompas* naast de in de overeenkomst beschreven accommodatie, beschikbaar gesteld.
- 2.4 Van de in artikel 2.3 beschreven ruimten mag ten hoogste 15 minuten voor en 15 minuten na de gereserveerde tijdvakken gebruik worden gemaakt.
- 2.5 De in artikel 2.4 bedoelde gebruikstijden en de periode van het gereserveerde tijdvak dienen stipt in acht te worden genomen. Het gereedmaken van de accommodatie voor de activiteit van de gebruiker alsmede het opruimen dient binnen het gereserveerde tijdvak te gebeuren.
- 2.6 Twintig minuten voor aanvang van het gereserveerde tijdvak dient een door de gebruiker aangewezen vertegenwoordiger bij de ingang van de accommodatie aanwezig te zijn.
- 2.7 Alle kaderleden, trainers, juryleden, bestuursleden en andere personen die namens gebruiker belast zijn met het toezicht, begeleiden, lesgeven en/of de veiligheid van minderjarigen en/of anderszins kwetsbare leden, dienen in het bezit te zijn van een verklaring Omtrent Gedrag (VOG). Deze verklaring mag bij start van de taken niet ouder zijn dan drie maanden en dient elke drie jaar opnieuw aangevraagd te worden.

## **Artikel 3.**

### Toezicht en Veiligheid

- 3.1 Tijdens het ter beschikking gestelde tijdvak houdt gebruiker toezicht op en is verantwoordelijk voor de veiligheid en gezondheid van de zijnteweg in de accommodatie aanwezige personen.
- 3.2 Gebruiker is verantwoordelijk voor het toezicht op veiligheid, op een ordelijk gebruik en een goede gang van zaken met betrekking tot de ter beschikking gestelde accommodatie, ruimten en inventaris. Gebruiker is bekend met de **toegangsvoorwaarden** en is verantwoordelijk voor de naleving daarvan.
- 3.3 Onverminderd het onder 3.1 en 3.2 bepaalde dienen de aanwijzingen door of vanwege het personeel van *Stichting Sportkompas* gegeven, te allen tijde stipt te worden opgevolgd.
- 3.4 Gebruiker geeft medewerking en neemt deel aan een door de *Stichting Sportkompas* georganiseerde ontruimingsoefeningen.
- 3.5 De gebruiker is verantwoordelijk voor het zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvorschriften gebruiken van de in de accommodatie aanwezige materialen.
- 3.6 Gebruiker verklaart op de hoogte te zijn van de te nemen maatregelen bij ongevallen en/of technische problemen, zoals omschreven in het **calamiteitenplan**. Gebruiker heeft een kopie hiervan ontvangen.
- 3.7 *Stichting Sportkompas* behoudt zich het recht voor, bepaalde personen de toegang tot de accommodatie voor bepaalde of onbepaalde tijd te ontfegen, zulks na overleg met gebruiker.

## **Artikel 4.**

### Het gebruik

- 4.1 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het management is het gebruiker niet toegestaan:
- de instelling van de technische installaties te veranderen;
  - muziek ten gehore te brengen;
  - reclame te maken, circulaire, insignes, loten e.d. te verspreiden of te

- verkopende of te doen verspreiden of verkopen;
- collectes te houden of te doen houden;
- de aanwezige recreatieve voorzieningen te gebruiken;
- zelf dranken en/of spijzen mee te brengen of de in het horecagedeelte gekochte dranken en/of spijzen buiten dit horecagedeelte te nuttigen, tenzij nadrukkelijk anders is afgesproken in de overeenkomst;
- te roken, behalve in ruimtes waarin staat aangegeven dat roken is toegestaan;
- te venten of te doen venten;
- dieren in de accommodatie te brengen;
- vervoermiddelen in de accommodatie toe te laten, m.u.v. invalidenwagens;
- andere ruimten te betreden dan de gereserveerde ruimte, tenzij een dringende noodzaak daartoe noopt;
- hars of andere kleefmiddelen te gebruiken.

- 4.2 Inventaris en materialen van de accommodatie zullen alleen worden gebruikt voor zover zij uitdrukkelijk ter beschikking zijn gesteld en wel uitsluitend voor de daarvoor bestemde doeleinden. Zo nodig worden zij door of onder leiding van een personeelslid van *Stichting Sportkompas* opgesteld. Na afloop dienen de materialen door gebruiker op de juiste plaats te worden teruggezet (eventueel op instructie van een personeelslid van *Stichting Sportkompas*). Het aanraken van materialen en apparatuur, niet benodigd voor de activiteiten, is niet toegestaan. Behoudens goedkeuring door *Stichting Sportkompas* mogen geen andere toestellen e.d. in de accommodatie worden geplaatst dan die aldaar aanwezig zijn.

## **Artikel 5.**

### Aansprakelijkheid

- 5.1 De gebruiker is aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, die direct of indirect verband houdt met het gebruik van de verhuurde ruimte en inventaris. Indien er sprake is van meerdere gelijktijdige gebruikers en niet is uit te maken welke gebruiker de schade heeft veroorzaakt, is iedere gebruiker hoofdelijk voor vergoeding van de totale schade aansprakelijk. Gebruiker aanvaardt hierbij dat ingeval van schade, de vaststelling van het schadebedrag door *Stichting Sportkompas* plaatsvindt.
- 5.2 *Stichting Sportkompas* is, behoudens ingeval van grove schuld of opzet van *Stichting Sportkompas*, niet aansprakelijk voor:
- het beschadigen, verwisselen, zoekraken, ontvreemden of het anderszins verloren gaan, van eigendommen van gebruiker, diens leden en (eventuele) derden;
  - schade aan zaken of schade aan personen, die op enigerlei wijze voortvloeit uit een handelen of nalaten van gebruiker rond het gebruik of het betreden van de door >naam accommodatie> beschikbaar gestelde accommodatie, ruimten en inventaris.
  - schade als gevolg van het niet beschikbaar kunnen stellen van de gereserveerde ruimte ten gevolge van overmacht of technische storingen. In voorkomende gevallen vervalt het recht op gebruik binnen het ter beschikking gestelde tijdvak, doch zal daartegenover voor het ter beschikking gestelde tijdvak de overeengekomen vergoeding niet worden geheven;
  - Het niet in gebruik kunnen nemen van de voorzieningen, zoals toiletten, in verband met eventuele (Legionella) besmetting.
- 5.3 Gebruiker dient een naar algemene opvattingen adequate aansprakelijkheidsverzekering te sluiten en in stand te houden.

## **Artikel 6.**

### Reserveringsprijsaanpassingen

*Stichting Sportkompas* heeft naast eventuele verhogingen die vanwege dwingende tariefvoorschriften worden opgelegd, het recht de prijs jaarlijks te wijzigen op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2000 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. De terbeschikkingstellingsprijs wordt niet gewijzigd indien een indexering leidt tot een lagere prijs dan de laatst geldende. De geïndexeerde prijs zal door *Stichting Sportkompas* aan gebruiker schriftelijk worden medegedeeld.

## **Artikel 7.**

### Tekortkoming en ontbinding

- 7.1 De vordering is opeisbaar indien binnen 30 dagen na dagtekening van de nota die aan gebruiker is gezonden, geen betaling heeft plaatsgevonden. Nadat de vordering opeisbaar is geworden zal gebruiker eerst schriftelijk in gebreke worden gesteld en zal een termijn van 14 dagen worden gegund om alsnog de verplichtingen na te komen. Mocht gebruiker zijn

## Algemene Voorwaarden ter beschikkingstelling overige ruimten Stichting Sportkompas

verplichtingen ook na ommekomst van die termijn niet nakomen dan is gebruiker in verzuim en is *Stichting Sportkompas* gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden door een daartoe strekkende schriftelijke verklaring aan gebruiker. In dat geval kan gebruiker geen aanspraak maken op terugvordering van reeds betaalde bedragen of enige schadevergoeding.

- 7.2 Bij niet tijdige betaling voor de gereserveerde tijdvakken zal het verschuldigde bedrag worden verhoogd met een rentepercentage van 1% per maand vanaf de datum waarop het verschuldigde bedrag opeisbaar is geworden. Daarboven worden eventuele administratiekosten in rekening gebracht, onverminderd het recht van *Stichting Sportkompas* om de volledige schade als gevolg van de tekortkoming op gebruiker te verhalen.
- 7.3 Namens *Stichting Sportkompas* kan periodiek worden gecontroleerd of gebruiker zich aan de voorwaarden uit artikel 3 houdt. Indien *Stichting Sportkompas* constateert dat dit niet het geval is, kan zij gebruiker hierop vanzelfsprekend aanspreken. Bij herhaling van het niet voldoen aan de voorwaarden, stelt *Stichting Sportkompas* gebruiker schriftelijk in gebreke waarbij gebruiker de gelegenheid wordt geboden om alsnog binnen een termijn van een week de bovengenoemde voorwaarden te voldoen. Indien gebruiker na afloop van deze week nog steeds niet aan de voorwaarden heeft voldaan, is *Stichting Sportkompas* gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden en de geleden of te lijden schade te verhalen op gebruiker.

### **Artikel 8.**

#### Voorbehouden

- 8.1 *Stichting Sportkompas* behoudt zich het recht voor incidenteel gedurende het ter beschikking gestelde tijdvak over de accommodatie te beschikken. *Stichting Sportkompas* kan tevens besluiten de accommodatie op bepaalde dagen en uren te sluiten. *Stichting Sportkompas* zal gebruiker tijdig informeren indien zij zelf over de accommodatie wenst te beschikken. Als dit zich voordoet, dan vervalt het recht op gebruik binnen het ter beschikking gestelde, doch zal daartegenover voor dit tijdvak de overeengekomen vergoeding niet in rekening worden gebracht.
- 8.2 *Stichting Sportkompas* behoudt zich het recht voor deze algemene voorwaarden te wijzigen c.q. aan te vullen, indien zij zulks noodzakelijk acht. De wijzigingen c.q. aanvullingen worden geacht stilzwijgend op deze overeenkomst van toepassing te zijn vanaf het tijdstip dat deze in gewijzigde vorm schriftelijk aan gebruiker ter kennis zijn gebracht. Gebruiker wordt geacht met de wijzigingen te hebben ingestemd indien hij/zij niet binnen 30 dagen schriftelijk van het tegendeel blijkt geeft.

### **Artikel 9.**

#### Opzegging en tussentijdse beëindiging

- 9.1 Tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door gebruiker is niet mogelijk. Enkel bij incidentele reservering kan de gebruiker kosteloos een ter beschikking gesteld tijdvak annuleren tot dertig dagen voor de gereserveerde datum. Indien de gebruiker dertig tot 14 dagen van tevoren annuleert brengt *Stichting Sportkompas* de helft in rekening. Bij annulering binnen 14 dagen brengt *Stichting Sportkompas* het volledige bedrag in rekening.
- 9.2 Bij meerjarige overeenkomsten dient 3 maanden voor de einddatum van de overeenkomst een schriftelijke opzegging plaats te hebben gevonden. In alle andere gevallen wordt geacht de overeenkomst voor eenzelfde periode te zijn verlengd, tenzij anders is afgesproken.
- 9.3 Artikel 9.2 is niet van toepassing bij vastgesteld reserveringsperioden die korter duren dan 1 jaar. Deze reserveringen eindigen van rechtswege met het aflopen van de afgesproken reserveringsperiode.

### **Artikel 10.**

#### Ingangsdatum

Gebruiker kan alleen recht doen gelden op de accommodatie en ruimten indien de overeenkomst binnen 14 dagen na ontvangst voor akkoord getekend aan *Stichting Sportkompas* is geretourneerd. Indien de periode tussen aanvraag en gebruik korter is dan 14 dagen dient de overeenkomst per omgaande aan gebruiker te worden geretourneerd voorzien van handtekening voor akkoord.

### **Artikel 11.**

#### Toepasselijk recht

Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst, hoe ook genaamd, zullen worden onderworpen aan het oordeel van de burgerlijke rechter in Nederland.

### **Artikel 12.**

#### Slotbepaling

In gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien beslist het bestuur van *Stichting Sportkompas*.